

Létavértes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013.(X.1.)Ör. számú rendelete

A helyi kommunális adóról

Hatályos: 2014. 01. 01

A Képviselő-testület Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi adókról alkotott többször módosított 1990. évi C. 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján az alábbiakat rendeli el.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

**1. §** A rendelet hatálya Létavértes közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. 3. és 4. §-ában meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

KOMMUNÁLIS ADÓ

**2. §** (1) Az önkormányzat infrastrukturális kiadásainak - részbeni fedezésére kommunális adót vezet be.

(2) A magánszemélyek kommunális adója felhalmozási célra fordítható.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

**3. §** Az adó mértéke 6.000.- Ft/ingatlan/év.<sup>1</sup>

ADÓMENTESSÉG, ADÓKEDVEZMÉNY<sup>2</sup>

**4. §** (1) 50 %-os adókedvezményben részesül:

- a) egyedülálló 70. életévét betöltött ingatlantulajdonos
- b) 70. életévét betöltött ingatlantulajdonos, amennyiben házastársa is a 70. életévét betöltötte.

(2) 30 %-os adókedvezményben részesül az:

- a) üres, beépítetlen építési telek tulajdonosa
- b) üresen álló, nem lakott lakóépület tulajdonosa
- c) a nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

**5. §** A rendelet 2013. október 1. napján lép hatályba kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon hirdetőre történő kifüggesztés útján gondoskodik.

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 17/2004. (IV.29.) Ör. számú rendelet, valamint az azt módosító 5/2007. (III.27.) Ör. számú a 1/2205. (I.17.) Ör. számú, a 2/2006. (I.30.) Ör. számú 24/2011. (XII.29.) Ör. számú a 4/2012 (XI.27.) Ör. számú rendeletek.

**6. §** Minden e rendeletben nem szabályozott kérdésre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és adózás rendjéről szóló 1990. évi XCII. törvényben foglaltak az irányadók.